

ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

CNPJ 02.165.743/0001-47

20 Of. de Res. de Pessoas Jurídicas
Ficou arquivada cópia microfilmada
sob o nº 000096279 em 06/05/2016.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

Às dez horas do dia vinte e sete de fevereiro de dois mil e dezesseis, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da assembleia, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

1 - Aprovação de obra de implantação de ofendículo (tipo concertina) no muro que na cerca o condomínio e forma de pagamento.

2 - Debate de ideias que contribuam para melhoria da segurança no condomínio.

3 - Assuntos gerais

1 - Aprovação de obra de implantação de ofendículo (tipo concertina) no muro que na cerca o condomínio e forma de pagamento.

Inicialmente foi exposto pelo Sr João de Melo (presidente da assembleia e presidente da associação) o histórico recente de furtos no condomínio, destacando os fatos ocorridos nos últimos meses. Tais acontecimentos são os maiores motivadores da sugestão de instalação da concertina.

O Sr Magnum realizou explanações sobre a eficácia da concertina ressaltando os aspectos de preço e segurança.

Dentre os orçamentos realizados o menor valor obtido foi de R\$ 20,00 por metro linear, o que considerando a extensão da instalação atinge o valor aproximado de R\$ 37.000,00.

A instalação da Concertina foi aprovada por unanimidade, e ficou estabelecido que cada unidade se responsabilizará por arcar com o valor aproximado de R\$ 185,00 dividido em três parcelas mensais, cobradas juntamente com taxa ordinária de condomínio. Ficando o valor de R\$ 62,00 a título de taxa extra a ser cobrado junto as taxas vincendas nos meses de abril, maio e junho de 2016

2 - Debate de ideias que contribuam para melhoria da segurança no condomínio.

Dentre as sugestões sobre melhoria da segurança no condomínio as considerações abaixo foram destacadas:

- O Sr Raimundo Lobo (55/56) sugeriu a criação de uma Comissão de Segurança cujo o objetivo é criar um plano ou projeto de segurança para o condomínio considerando uma ação proativa para identificar necessidades e oferecer soluções no que tange a segurança. Nos momentos finais da reunião a comissão foi formada pelos integrantes: Raimundo Lobo, Anna Karine (138) e Magnum (77)

- A Sra Anna Karina (138), sugeriu a realização de um treinamento ou workshop de segurança para os profissionais do condomínio e moradores. Complementou ressaltando a importância do apoio de toda a comunidade na monitoração das obras, queimadas e focos de Dengue. O cadastro dos profissionais das obras também foi abordando e o Sr João de Melo destacou a dificuldade de fazer e manter este cadastro por falta de condições e tempo dos profissionais da guarita.

- A Sra Elisa (83) rendeu agradecimentos à administração vigente do condomínio, no ato representada pelo Sr João de Melo e estendeu os agradecimentos aos demais moradores que tem auxiliado na segurança do condomínio. Reforçou a importância do combate à Dengue no Condomínio.

**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

20.036 de Reg. de Pessoas Jurídicas
Ficou arquivada cópia microfilmada
em 06/05/2016, nº 000096279

- O Sr Magnum (77), sugeriu a instalação de um sinalizador de entrada e saída de veículos;

- Uma empresa especializada em equipamentos e soluções em segurança de condomínios realizou uma apresentação sobre um projeto de segurança chamado de Controle de Acesso. Tal projeto ou sistema compreende o controle de informações dos moradores, prestadores de serviço e visitantes por software juntamente com cancelas eletrônicas, sistema de pânico e eletroímã. Tal projeto foi estimado em R\$ 9.350,00.


3. Assuntos Gerais;

- Eldes (183), solicitou que fosse realizado a apresentação do balancete, e posterior explicações do conselho fiscal sobre gastos e despesas.

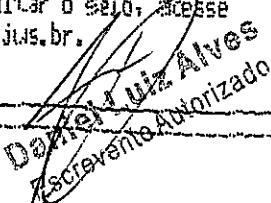
- Aldemir (150), solicitou a iniciativa para criação de uma parada de ônibus em frente ao condomínio. O Sr João de Melo relatou que já está tratando do assunto com a NovaCap.

- Leandro (162), questiona a forma de abordagem do código de obras, sugere a criação de um Kit para orientar novos adquirentes de unidades a fim de facilitar o entendimento e a aderência das edificações ao código de obras.

Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 12h25min. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Leandro Branquinho (E- 162), secretária e pelo presidente da assembleia e também presidente da Associação, Sr. João Carlos Pereira de Melo (C-106).


João Carlos Pereira de Melo
Presidente


Leandro Branquinho
Secretário

2º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 BL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves
Arrepresentado e registrado sob nº 0000096279
Anotado a margem do registro nº 000003952
Livro e folha em 06/05/2016.
Selo Digital: TJDF20160220281517RZE6
Para consultar o selo, acesse
www.tjdf.jus.br.
 Jesse Pereira Alves Escritório Autorizado